





<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			7,669,110.20
Intereses	5,944,535.10		
Comisiones	1,724,575.10		
Negociación de Títulos Valores	0.00		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			1,486,474.93
Intereses	1,426,836.49		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos No Cobrados	59,638.44		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			6,182,635.27
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avaluos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	0.00		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			0.00
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			2,909,013.09
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	23,258.09		
Productos por inversiones en Acciones	2,885,755.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			308,491.39
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	9,095.19		
Cuentas Incobrables de Dudosa Recuperación	299,396.20		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			2,600,521.70
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			8,783,156.97
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			3,634,806.76
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			5,148,350.21
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			2,726,298.76
Productos Extraordinarios	3,135,522.75		
Gastos Extraordinarios	409,223.99		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			48,258.08
Productos de Ejercicios Anteriores	123,440.99		
Gastos de Ejercicios Anteriores	75,182.91		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			7,922,907.05
Impuesto sobre la Renta			1,774,315.89
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			6,148,591.16

Guatemala, 31 de Diciembre de 2013

  
JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

  
JOSÉ LUIS VALDES O'CONNELL  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
MORGAN ROLANDO GARCIA PAZ  
AUDITOR INTERNO

  
LUIS GIOVANNI CARRERA GARCIA  
GERENTE GENERAL

**Informe de los Auditores Independientes  
A los Accionistas de**

**Arrendadora Agromercantil, S.A.:**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Arrendadora Agromercantil, S.A. (la "Arrendadora"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Arrendadora de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Arrendadora Agromercantil, S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

**Énfasis en un Asunto**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos, de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 31.

Guatemala, 24 de febrero de 2014

ALDANA GONZÁLEZ GÓMEZ Y ASOCIADOS  
Registro No. 11-2003

  
Lic. Arturo José Aldana A.  
Colegiado No. CPA-1379

Lic. Arturo José Aldana  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA-1379