

**ARRENDADORA AGROMERCANTIL, S. A.**  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
Al 31 de diciembre de 2015  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	6,679,975.30			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>			
Caja				Depósitos Monetarios			
Banco Central		1,606,461.69	5,073,513.70	Depósitos de Ahorro			
Bancos del País				Depósitos a Plazo			
Bancos del Exterior				Depósitos a la Orden			
Cheques a Compensar				Depósitos con Restricciones			
Giros sobre el Exterior				<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	33,708,888.22		
<b>INVERSIONES</b>	1,000.00			Del Banco Central		3,497,503.51	30,210,984.71
En Títulos - Valores para Negociación				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos - Valores para la Venta		1,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
En Títulos - Valores para su Vencimiento				De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
Certificados de Participación				Bonos			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Pagarés Financieros			
(-) Estimaciones por Valuación				Obligaciones Financieras a la Orden			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	58,041,443.96			Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente		39,723,866.98	21,488,484.53	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	1,310,668.05	1,296,461.39	14,206.66
Vencida		783,177.74		CUENTAS POR PAGAR	1,071,574.31	1,071,574.31	
(-) Estimaciones por Valuación		(3,068,805.47)	(885,279.82)	PROVISIONES			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	211,909.75	152,037.24	59,872.51	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	511,514.83	577,321.86	45,824.98	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	249,956.31	200,699.73	49,256.58
(-) Estimaciones por Valuación		(56,943.35)	(54,688.68)	CRÉDITOS DIFERIDOS			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	48,231.35	48,231.35		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	36,341,086.89		
(-) Estimaciones por Valuación				<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	5,476,052.69	5,476,052.69		<b>SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	36,341,086.89		
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	10,270,000.00		
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Capital pagado		100,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		(89,730,000.00)	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				Capital No Pagado (-)			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	3,859.31	10,067.80		Casa Matriz, Capital Asignado	4,063,604.00	4,063,604.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(6,208.49)		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	309,509.96	309,509.96		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) Amortizaciones Acumuladas				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN			
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	13,792,385.09	13,792,385.09	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,896,429.26	5,896,429.26	
				RESULTADO DEL EJERCICIO	34,942,410.35		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	71,283,497.24			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	71,283,497.24		

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.53237 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2015 Guatemala, 31 de diciembre de 2015

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**  
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CREDITOS	5,667,678.25
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS ACTIVOS	62,041,943.67
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	129,850,129.74
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	19,850,251.35

JENY ZORAYD LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

MORGAN ROLANDO GARCIA PAIZ  
AUDITOR INTERNO

JOSE LUIS VALDES O'CONNELL  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

LUIS GIOVANNI CARRERA GARCIA  
GERENTE GENERAL

Informe de los Auditores Independientes  
A los Accionistas de  
Arrendadora Agromercantil, S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Arrendadora Agromercantil, S.A. (la "Arrendadora"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Arrendadora de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Arrendadora Agromercantil, S.A. al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

**Énfasis en un Asunto**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos, de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 31.

8 de febrero de 2016

ALDANA GONZÁLEZ GÓMEZ Y ASOCIADOS  
Registro No. 11-2003

Lic. Arturo José Aldana  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA -1379

La totalidad de las notas que incluyen la revelación de contingencias e información de la situación financiera referente a otras fechas, se encuentra disponible en [www.bam.com.gt](http://www.bam.com.gt)