



ARRENDADORA AGROMERCANTIL, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		9,580,191.38	
Intereses	6,994,134.67		
Comisiones	2,586,056.71		
Negociación de Títulos Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		1,715,212.25	
Intereses	1,639,534.68		
Comisiones			
Beneficios Adicionales			
Negociación de Títulos Valores			
Cuota de Formación Fopa			
Productos No Cobrados	75,677.57		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN POR INVERSIONES			7,864,979.13
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,857,164.39	
Comisiones por Servicios Diversos			
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta			
Otros	1,857,164.39		
GASTOS POR SERVICIOS		60,000.00	
Comisiones por Servicios	60,000.00		
MARGEN POR SERVICIOS			1,797,164.39
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		3,326,696.47	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	29,023.30		
Productos por inversiones en Acciones	3,297,673.17		
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS		231,299.53	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	524.10		
Cuentas Incobrables de Dudosa Recuperación	230,775.43		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			3,095,396.94
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			12,757,540.46
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			5,057,691.53
MARGEN OPERACIONAL NETO			7,699,848.93
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		190,362.55	
Productos Extraordinarios	299,503.83		
Gastos Extraordinarios	109,141.28		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		978.77	
Productos de Ejercicios Anteriores	41,752.90		
Gastos de Ejercicios Anteriores	40,774.13		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			7,891,190.25
Impuesto sobre la Renta			1,279,263.23
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			6,611,927.02

Guatemala, 31 de diciembre de 2016


JENY ZORAIDA TEMUS RODRÍGUEZ
CONTADOR


JOSE LUIS VALDES O'CONNELL
VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


MORGAN ROLANDO GARCÍA PAIZ
AUDITOR INTERNO


DANIEL E. VILLATORO VALLADARES
REPRESENTANTE LEGAL

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Arrendadora Agromercantil, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Arrendadora Agromercantil, S. A. (la "Arrendadora"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados, de movimiento del capital contable y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Arrendadora de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Arrendadora Agromercantil, S. A. al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

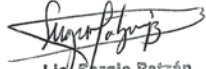
Énfasis en un Asunto

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3.

Otro Asunto

Los estados financieros de Arrendadora Agromercantil, S. A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 8 de febrero de 2016.

Deloitte Guatemala, S. A.


Lidia Sergio Patzán
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA 2200

7 de febrero de 2017
Guatemala, República de Guatemala