

ARRENDADORA AGROMERCANTIL, S. A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de Diciembre de 2013

(Cifras en Quetzales)

Superintendencia De Bancos  
Guatemala, C. A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	4,650,626.68			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	0.00		
Caja		0.00	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	4,650,626.68	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	22,604,028.39		
<b>INVERSIONES</b>	1,000.00			Banco Central		0.00	0.00
Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Instituciones Financieras Nacionales		2,116,620.42	20,487,407.97
Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Títulos-Valores para Vencimiento		1,000.00	0.00	Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	0.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses Pagados en Compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	43,847,946.09			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>Vigentes</b>		25,648,798.95	21,315,625.86	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	0.00	0.00	0.00
Vencidos		900,415.42	255,265.37	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	1,961,271.87	1,961,271.87	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(1,479,105.47)	(2,793,054.04)	<b>PROVISIONES</b>	1,146,059.59	1,146,059.59	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	151,613.14	84,428.13	67,185.01	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	0.00	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	994,803.71	947,574.25	159,701.97	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(31,184.48)	(81,288.03)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	608,379.09	446,682.09	161,697.00
<b>BIENES REALIZABLES</b>	15,276.79	267,945.41	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	26,319,738.94		
(-) Estimaciones por Valuación		(252,668.62)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	0.00	0.00	0.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	5,475,854.69	5,475,854.69	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	26,319,738.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	10,270,000.00		
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	0.00	0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		100,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		(89,730,000.00)	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	0.00	0.00	0.00	Capital No Pagado (-)		0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	11,634.98	30,709.62	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(19,074.64)	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	0.00	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	714,237.06	714,237.06	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	4,937,677.91	4,937,677.91	
(-) Amortizaciones Acumuladas		0.00	0.00	<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	0.00	0.00	
				<b>REVALUACION DE ACTIVOS</b>	0.00	0.00	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	0.00	0.00	
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN</b>	0.00	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	0.00	0.00	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	0.00	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	0.00	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES</b>	0.00	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	8,186,985.13	8,186,985.13	
				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	6,148,591.16	6,148,591.16	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>55,862,993.14</b>			<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	29,543,254.20		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>55,862,993.14</b>		

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.84137 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de Diciembre de 2013 Guatemala, 31 de Diciembre de 2013

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
MERCADERÍAS EN DEPÓSITOS	0.00

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	129,016,382.43
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS AC	48,133,900.14
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	754,828.70
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	19,936,480.54

JENY ZORRADA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

MORGAN ROLANDO GARCIA-PAIZ  
AUDITOR INTERNO

JOSÉ LUIS VALDES O'CONNELL  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

LUIS GIOVANNI CARRERA GARCIA  
GERENTE GENERAL

**Informe de los Auditores Independientes  
A los Accionistas de  
Arrendadora Agromercantil, S.A.:**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Arrendadora Agromercantil, S.A. (la "Arrendadora"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Arrendadora de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Arrendadora Agromercantil, S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

**Énfasis en un Asunto**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos, de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 31.

Guatemala, 24 de febrero de 2014

ALDANA GONZÁLEZ GÓMEZ Y ASOCIADOS  
Registro No. 11-2003

Lic. Arturo José Aldana A.  
Colegiado No. CPA-1379

Lic. Arturo José Aldana  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA-1379